

Số: 36 /QĐ-THADS (4)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 1 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 645/2024/DS-ST ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1164/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc uỷ quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh số 370/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 617/CNTB ngày 19 tháng 09 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 11 tháng 02 năm 2025 và ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV4);

Theo đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Ông Đặng Duy Khoa, địa chỉ: 80/9 Yên Thế, Phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện: Ông Đặng Duy Khoa có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín số tiền là 48.191.297 đồng (Bốn mươi tám triệu một trăm chín mươi một nghìn hai trăm chín mươi bảy đồng), trong đó nợ gốc là: 31.137.953 đồng (Ba mươi một triệu một trăm ba mươi bảy ngàn chín trăm năm mươi ba đồng), nợ lãi quá hạn là 17.053.344 đồng (Mười bảy triệu không trăm năm mươi ba nghìn ba trăm bốn mươi đồng) theo Giấy đề

ngộ cấp thẻ tín dụng kiêm hợp đồng ngày 09/9/20215. Thanh toán 01 lần ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày 31/8/2024 cho đến khi thi hành án xong, ông Đặng Duy Khoa còn phải chịu tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kiêm hợp đồng ngày 09/9/2025

Kể từ ngày 08 tháng 12 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Viện KSND nhân dân Khu vực 4;
- Trang TTĐT THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND Phường Tân Sơn Hoà;
- Lưu VT- HSTHA, (CHV Xuyên -6b).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 4**



**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Nguyễn Văn Minh**